



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎ +039 081 906729 Fax +039 081 9067 60 ✉ e-mail: ute@comunebarano.it ✉ e-mail cert.: ute@pcc.comunebarano.it
Via Comado Buono, 1–80070 Barano d'Ischia (NA) – C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 15 DEL 07.06.2016

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO
(art. 32 L. 47/85 e ss. mm. ed ii., art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.)

- OGGETTO:** Istanza di condono edilizio prot. com. n. 2761 del 28.02.1995 Legge 724/94. Opere realizzate in difformità ed ampliamento al complesso immobiliare assentito con concessioni edilizie n. 177/83, n. 5/88, n. 6/90, 1/91. Immobile composto da diversi corpi di fabbrica, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 18 p.lla 103 sub 1 e foglio n° 21 p.lla 3 sub 104, 105, 106, 107.
- DITTA:** MANCO GIOVANNA, nata a Caserta il 24.06.1966 quale legale rappresentante della PAT Srl;
- RICHIEDENTE:** LOMBARDI AUGUSTO nato a Barano d'Ischia il 23.10.1950, nella qualità di legale rappresentante della Soc. Lombardi Srl, con sede in Napoli alla Via G. Gigante n° 174 C.F. e P.Iva n. 03368570630.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- che con istanza acquisita al protocollo generale del Comune di Barano d'Ischia al n. 3518 del 26.04.2013 il Sig. **Augusto LOMBARDI**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 29.03.1961 nella qualità di Legale Rappresentante della Soc. Lombardi Srl, con sede in Napoli alla Via G. Gigante n° 174 C.F. e P.Iva n. 03368570630, attuale proprietaria dell'immobile, provvedeva a richiedere il rilascio del formale parere di compatibilità paesistico-ambientale relativa all'istanza di condono edilizio avanzata ai sensi della L. 724/94, prot. com. n. 2761 del 28.02.1995 dal proprietario dell'epoca Sig.ra Manco Giovanna come sopra generalizzata, e contestualmente provvedeva alla trasmissione della documentazione integrativa prevista dal "Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94" relativa agli interventi abusivi realizzati nel Comune di Barano d'Ischia alla Via Vincenzo Di Meglio n. 131 e consistenti nella "...Opere realizzate in difformità ed ampliamento al complesso immobiliare assentito con concessioni edilizie n. 177/83, n. 5/88, n. 6/90, 1/91. Immobile composto da diversi corpi di fabbrica, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 18 p.lla 103 sub 1 e foglio n° 21 p.lla 3 sub 104, 105, 106, 107..."", con i relativi elaborati tecnici e grafici a firma del Geom. Carmelo Mattera, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 4597;
- che per le predette opere in data 04.03.2008 è stato rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 16/2008 ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n° 10 del 18/11/2004 e ss. mm. ed ii;

VISTO:

- che il parere preventivo ai fini paesaggistici così come prescritto dall'art. 32 della legge 47/85 e ss.mm. ed ii., nonché la relativa **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, dalla L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. sono in dipendenza del vincolo paesaggistico imposto su tutto il territorio di questo Comune con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958;
- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- l'art. 32 della legge 28.02.1985 n. 47 e ss.mm. ed ii. e l'art. 39 della L. 724/94 e ss.mm. ed ii.;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art.19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. "Isola d'Ischia" approvato col D.M. del 08.02.1999;

- il Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, giusto articolo 1 punto 3 e articolo 6 del protocollo di intesa del 25 luglio 2001, intervenuto tra la Regione Campania e la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, sottoscritto in data 17.03.2004 tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP – SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. vigente;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 con la quale si prende atto dell'approvazione del Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, sottoscritto tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in data 17.03.2004;
- che nella documentazione acquisita al protocollo generale del comune al n. 3518 del 26.04.2013 e nei relativi elaborati tecnici e grafici a firma del Geom. Carmelo MATTERA, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 4597, sono rappresentate le opere abusive relative a "...Opere realizzate in difformità ed ampliamento al complesso immobiliare assentito con concessioni edilizie n. 177/83, n. 5/88, n. 6/90, 1/91. Immobile composto da diversi corpi di fabbrica, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 18 p.la 103 sub 1 e foglio n° 21 p.la 3 sub 104, 105, 106, 107...", ed è illustrata la consistenza degli interventi, lo stato dei luoghi, la natura e l'orografia del sito e la morfologia del suolo;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n.16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04, così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n. 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e ss. mm ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "P.I.R. (Protezione Integrale con Restauro Paesistico Ambientale)"** del vigente P.T.P. ed in **Zona di edilizia sparsa del P.V.C.P.**;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** per le opere abusive di che trattasi con **verbale n° 6, punto n. 7 del 17.05.2013** ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La commissione esaminata la documentazione allegata all'istanza e che rispetta le prescrizioni di cui all'art. 7 del piano per la valutazione delle istanze di condono; Rilevato che in relazione al corpo di fabbrica denominato C) sono state accertate variazioni volumetriche, esprime parere favorevole a condizione che il predetto corpo accertate variazioni volumetriche, esprime parere favorevole a condizione che il predetto corpo c) venga ricondotto nei limiti volumetrici originariomissis....."*;
- **che** con la relazione tecnica illustrativa del 20.05.2013 ed acquisita al protocollo generale del comune al n. 4018 del 20.05.2013, il Responsabile delle Procedure Paesaggistiche, geom. Luigi Di Costanzo, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia unitamente agli elaborati grafici di progetto, ha accertato *"la coerenza con la qualità paesaggistica così come previsto dal protocollo d'Intesa, stipulato il 25 luglio 2001, tra la Regione Campania, il Comune di Barano d'Ischia e la Soprintendenza ai beni ambientali ed architettonici di Napoli e Provincia, e, pertanto, dal vigente P.T.P."*;
- **che** dalla suddetta relazione tecnica illustrativa si rileva tra l'altro che in fase di istruttoria l'U.T.C. ha riscontrato la regolarità della documentazione esibita e la conformità delle opere presentate sull'elaborato grafico allegato alle previsioni del Protocollo di intesa e la Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Napoli e Provincia;
- **che** con nota del 20.05.2013 prot. n. 4018, veniva trasmessa alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia la suddetta *Relazione Tecnica Illustrativa* unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia in data 22.05.2013 prot. n. 14373;
- **che** la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia con nota prot. n° 28936 del 25.11.2014 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 26.11.2014 al n° 8167 provvedeva alla richiesta di documentazione integrativa;
- **che** la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia con nota prot. n° 10233 del 13.07.2015 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 15.07.2015 al n° 4860 comunicava l'avvio del procedimento negativo ai sensi dell'art. 10 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

- **che** con nota del 24.07.2015, acquisita al prot. Com. n. 5110, il sig. Lombardi Augusto, in riscontro alla suddetta nota prot. n° 10233 del 13.07.2015 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 15.07.2015 al n° 4860, provvedeva ad integrare la suddetta pratica, inoltrando la relativa documentazione a quest'ufficio per la trasmissione di competenza;
- **che** con nota del **14.09.2015** prot. Com. n. 6056 il R.U.P. **provvedeva alla trasmissione** della documentazione integrativa richiesta dalla soprintendenza, e che la stessa veniva acquisita dalla Soprintendenza al prot. n. 15490 del 24.09.2015;
- **che** la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia con nota **prot. n° 8951 del 18.04.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **19.04.2016** al n. **2335** comunicava: **"SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare con la vincolante prescrizione:**

- **che il corpo C venga ricondotto nei limiti volumetrici originari**
- **che vengano eliminate le superfetazioni rappresentanti dal corpo B (detrattore ambientale) vd foto 7 e 8 e tavola planimetrica".**

L'Amministrazione comunale interessata in ragione della necessità di adempimento del potere di vigilanza in materia edilizia ed urbanistica vorrà verificare altresì il puntuale rispetto delle prescrizioni impartite in sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.."

- **VISTO** l'avvenuto pagamento degli oneri di istruttoria di € 150,00 giusta ricevuta di versamento n. 1025 del 22.08.2013 rilasciata dal Servizio Tesoreria e Cassa per conto del Comune di Barano d'Ischia istituito presso la Banca del Monte dei Paschi di Siena;

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, dalla L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. **"...Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità...";**
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota **prot. n° 8951 del 18.04.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **19.04.2016** al n. **2335;**

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto **"Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali"**;

R I L A S C I A AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al sig. **Augusto LOMBARDI**, nato a Barano d'Ischia il 23.10.1950, nella qualità di legale rappresentante della Soc. Lombardi Srl, con sede in Napoli alla Via G. Gigante n° 174, C.F. e P.Iva n. 03368570630, per le opere consistenti nella **"...Opere in difformità ed ampliamento di un complesso immobiliare assentito con concessioni edilizie n. 177/83, n. 5/88, n. 6/90, 1/91, immobile adibito ad attività industriale e commerciale composto da diversi corpi di fabbrica, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 18 p.lla 103 sub 1 e foglio n° 21 p.lla 3 sub 106, 107, 104, 105..."** sito in Barano d'Ischia alla Via Vincenzo Di Meglio e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08 e ss.mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. in conformità al parere favorevole vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota **prot. n° 8951 del 18.04.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **19.04.2016** al n. **2335** come di seguito riportato: **"SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare con la vincolante prescrizione:**

- **che il corpo C venga ricondotto nei limiti volumetrici originari**
- **che vengano eliminate le superfetazioni rappresentanti dal corpo B (detrattore ambientale) vd foto 7 e 8 e tavola planimetrica".**

L'Amministrazione comunale interessata in ragione della necessità di adempimento del potere di vigilanza in materia edilizia ed urbanistica vorrà verificare altresì il puntuale rispetto delle prescrizioni impartite in sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..”.

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire in sanatoria. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia ed affissa all'Albo Pretorio comunale, è trasmessa immediatamente al richiedente, alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.*

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico

(geom. Mattia Elorio)



Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)

